

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

от 16 января 2015 года N 67-ЗРК/2015

О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым

(с изменениями на 30 октября 2020 года)

(в ред. Законов Республики Крым от 16.01.2015 N 67-ЗРК/2015, от 30.11.2015 N 172-ЗРК/2015, от 30.12.2015 N 206-ЗРК/2015, от 26.10.2016 N 294-ЗРК/2016, от 30.12.2016 N 349-ЗРК/2016, от 27.04.2017 N 376-ЗРК/2017, от 12.11.2019 N 12-ЗРК/2019, от 28.02.2020 N 49-ЗРК/2020, от 26.06.2020 N 89-ЗРК/2020, от 30.10.2020 N 121-ЗРК/2020, с изм., внесенными Решением Верховного Суда Республики Крым от 20.05.2020 N 2а-43/2020)

Принят
Государственным Советом
Республики Крым
24 декабря 2014 года

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует особенности осуществления градостроительной деятельности в Республике Крым, отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, иным вопросам в сфере градостроительства и основывается на законодательстве Российской Федерации и Республики Крым.

Статья 2. Основные понятия

В настоящем Законе применяются основные понятия, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 3. Полномочия исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым в сфере градостроительной деятельности

Полномочия исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом.

Глава 2. Территориальное планирование

Статья 4. Общие положения о территориальном планировании Республики Крым

1. Территориальное планирование Республики Крым направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, а также обеспечения условий доступности объектов, инфраструктуры для инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

(часть 1 в ред. Закона Республики Крым от 26.10.2016 N 294-ЗРК/2016)

2. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти Республики Крым, исполнительных органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым при принятии ими решений и реализации таких решений.

3. Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Республики Крым, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Крым, местных бюджетов, решений исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования высшего уровня, а также с учетом предложений заинтересованных лиц. Строительство объектов регионального значения осуществляется на основании схемы территориального планирования Республики Крым, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования и требований беспрепятственного доступа инвалидов к объектам регионального значения.

(в ред. Закона Республики Крым от 26.10.2016 N 294-ЗРК/2016)

5. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Статья 5. Состав и содержание схем территориального планирования Республики Крым

1. Документами территориального планирования Республики Крым являются схемы территориального планирования Республики Крым. Состав проекта схемы территориального планирования Республики Крым устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативно-правовыми актами Республики Крым.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду ст. 6, а не ст. 5.

2. Схемы территориального планирования Республики Крым содержат положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, виды которых перечислены в статье 5 настоящего Закона.

3. К схемам территориального планирования Республики Крым прилагаются материалы по обоснованию схем в текстовой форме и в виде карт.

4. Материалы по обоснованию схем территориального планирования Республики Крым в текстовой форме содержат:

1) сведения о программе социально-экономического развития Республики Крым, для реализации которой осуществляется создание объектов регионального значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории.

5. Карты, включаемые в состав материалов по обоснованию схем территориального планирования Республики Крым, составляются применительно к территории, в отношении которой разрабатываются схемы территориального планирования Республики Крым. На указанных картах отображаются:

1) границы муниципальных образований - городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные в установленном порядке законом Республики Крым;

2) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым, муниципальных образований;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, территории и (или) зоны.

6. Каждая из карт планируемого размещения объектов регионального значения схем территориального планирования Республики Крым может быть представлена в виде одной или нескольких карт (включая фрагменты соответствующих карт).

7. Состав, содержание и масштаб карт планируемого размещения объектов регионального значения, содержащихся в схемах территориального планирования Республики Крым, а также дополнительных карт и отдельных фрагментов соответствующих карт, включаемых в состав материалов по обоснованию схем территориального планирования Республики Крым, могут определяться заданием на разработку схем территориального планирования Республики Крым государственным заказчиком или разработчиком по согласованию с государственным заказчиком.

Статья 6. Объекты регионального значения, подлежащие отображению на схеме территориального планирования Республики Крым

1. К объектам регионального значения, подлежащим отображению на схеме территориального планирования Республики Крым, относятся объекты в сфере:

1) транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

3) образования;

4) здравоохранения;

5) физической культуры и спорта;

б) иные объекты, необходимые для осуществления полномочий Республики Крым.

2. Определение видов объектов регионального значения Республики Крым утверждается законом Республики Крым.

Статья 7. Порядок подготовки и утверждения схем территориального планирования Республики Крым

1. Решение о подготовке схем территориального планирования Республики Крым, в том числе внесение изменений в такие схемы, принимается Советом министров Республики Крым.

2. Схемы территориального планирования Республики Крым подлежат обязательному согласованию в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Республики Крым.

3. Порядок утверждения схем территориального планирования Республики Крым устанавливается соответствующим нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым.

Статья 8. Порядок внесения изменений в схемы территориального планирования Республики Крым

1. Внесение изменений в схемы территориального планирования Республики Крым осуществляется:

1) по предложениям органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов государственной власти Республики Крым, исполнительных органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым, заинтересованных физических и юридических лиц в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) в случае если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Крым, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального, регионального, местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения схемы территориального планирования Республики Крым и предусматривают создание объектов федерального, регионального, местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Республики Крым, но не предусмотренных в схеме территориального планирования Республики Крым.

2. Предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Республики Крым, а также обоснование данных предложений направляются в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Республики Крым в сфере градостроительной деятельности.

3. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Республики Крым в сфере градостроительной деятельности в течение тридцати дней со дня получения предложений о внесении изменений в схему территориального планирования Республики Крым дает заключение о целесообразности подготовки проекта изменений в схему территориального планирования Республики Крым и направляет его в Совет министров Республики Крым для принятия решения о подготовке проекта изменений в схему территориального планирования Республики Крым либо мотивированный отказ субъекту, внесшему данные предложения.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду ст. 7, а не ст. 6.

4. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Республики Крым в сфере градостроительной деятельности на основании решения Совета министров Республики Крым в соответствии со статьей 6 настоящего Закона обеспечивает внесение изменений в схему территориального планирования Республики Крым в пятимесячный срок с даты принятия программ и решений, предусмотренных пунктом 2 части 1 настоящей статьи.

Статья 9. Состав и содержание схемы территориального планирования муниципального района

1. Документами территориального планирования муниципального района являются схемы территориального планирования муниципального района.

2. Состав схемы территориального планирования муниципального района Республики Крым устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Крым.

3. Схема территориального планирования муниципального района содержит положение о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов местного значения.

4. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального района (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории.

6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Республики Крым;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

7. Каждая из карт планируемого размещения объектов местного значения схемы территориального планирования муниципального района может быть представлена в виде одной или нескольких карт (включая фрагменты соответствующих карт).

8. Состав, содержание и масштаб карт планируемого размещения объектов местного значения, содержащихся в схеме территориального планирования муниципального района, а также дополнительных карт и отдельных фрагментов соответствующих карт, включаемых в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района, могут определяться заданием на разработку схемы территориального планирования муниципального района заказчиком или разработчиком по согласованию с заказчиком.

Статья 10. Состав и содержание генерального плана поселения, генерального плана городского округа

1. Состав генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов (далее - генеральные планы) в Республике Крым устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами, иными нормативными правовыми актами Республики Крым.

Правила землепользования и застройки могут разрабатываться в составе генерального плана городского и сельского поселений.

2. Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- 4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

3. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

4. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Республики Крым сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) территории объектов культурного наследия.

5. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального, регионального, местного значения муниципального района.

6. Каждая из карт генерального плана может быть представлена в виде одной карты, нескольких карт (включая фрагменты соответствующих карт).

7. Состав, содержание и масштаб карт, содержащихся в генеральном плане, а также дополнительных карт и отдельных фрагментов соответствующих карт, включаемых в состав материалов по обоснованию генерального плана, могут определяться заданием на разработку генерального плана заказчиком или разработчиком по согласованию с заказчиком.

Статья 11. Объекты местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащие отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа

1. К объектам местного значения, подлежащим отображению на схеме территориального планирования муниципального района, относятся объекты:

1) электро- и газоснабжения поселений;

2) автомобильных дорог местного значения - вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) образования;

4) здравоохранения;

5) физической культуры и массового спорта;

6) утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

7) культурного наследия;

8) иные объекты, необходимые для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения муниципального района.

2. К объектам местного значения, подлежащим отображению на генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, относятся объекты:

1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

2) автомобильных дорог местного значения;

3) физической культуры и массового спорта;

4) образования;

5) здравоохранения;

6) утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

7) объекты культурного наследия;

8) иные объекты, необходимые для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения поселения, городского округа.

3. Определение видов объектов местного значения в Республике Крым утверждается законом Республики Крым.

Статья 12. Порядок подготовки и согласования схемы территориального планирования муниципального района и генерального плана

1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района и генерального плана принимается соответственно главой администрации муниципального района, поселения, городского округа.

2. Заказчиком по подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов является уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности.

3. Проект схемы территориального планирования муниципального района и генерального плана подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Заинтересованные лица, которые на договорных условиях могут участвовать в инвестициях в разработку и реализацию документов территориального планирования муниципального района и генерального плана поселения, генерального плана городского округа, вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

5. Схема территориального планирования муниципального района, генеральный план поселения, генеральный план городского округа, в том числе внесение изменений в такие схемы и планы, утверждаются соответственно представительным органом муниципального района, представительным органом поселения, представительным органом городского округа.

Статья 13. Порядок внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района и генеральный план

1. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района и генеральный план осуществляется по предложениям органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района и в генеральные планы, а также обоснование данных предложений направляются в уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности.

3. Уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности в течение 30 дней со дня получения предложений о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района и генеральные планы дает заключение о целесообразности подготовки проекта изменений в схему территориального планирования муниципального района и направляет его главе администрации муниципального района, поселения, городского округа для принятия решения о подготовке проекта изменений в схему территориального планирования муниципального района и генеральных планах либо мотивированного отказа субъекту, внесшему данные предложения.

Статья 14. Реализация схемы территориального планирования муниципального района и генерального плана

1. Реализация схемы территориального планирования муниципального района осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального района, или в установленном местной администрацией муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

2. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации, или в установленном местной администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Глава 3. Региональная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым

Статья 15. Региональная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым

Порядок организации и функционирования региональной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым определяется Советом министров Республики Крым.

Глава 4. Особенности осуществления градостроительной деятельности на территории Республики Крым

(в ред. Закона Республики Крым от 27.04.2017 N 376-ЗРК/2017)

Статьи 16 - 18. Не действуют

Статьи 16 - 18. Действовали до 1 января 2019 года. - Статья 23 данного Закона.

Статья 19. Особенности применения строительных

норм и правил, действовавших на территории Республики Крым до 21 марта 2014 года, при выполнении отдельных видов работ (оказании услуг), связанных с созданием объектов архитектуры на территории Республики .

Статья 19. Особенности применения строительных норм и правил, действовавших на территории Республики Крым до 21 марта 2014 года, при выполнении отдельных видов работ (оказании услуг), связанных с созданием объектов архитектуры на территории Республики Крым в переходный период

1. Особенности выполнения отдельных видов работ (оказания услуг), связанных с созданием объектов архитектуры на территории Республики Крым в переходный период, определяются соответствующим нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым.

2. Особенности применения строительных норм и правил, действовавших на территории Республики Крым до 21 марта 2014 года, определяются соответствующими нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Крым.

Глава 5. Особенности осуществления на территории Республики Крым государственного строительного надзора, разрешительных и регистрационных функций в градостроительной деятельности, выявления и предотвращения деятельности по самовольному строительству

Статьи 20 - 21. Не действуют

Статьи 20 - 21. Действовали до 1 января 2019 года. - Статья 23 данного Закона.

Статья 21.1. Случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство

(введена Законом Республики Крым от 30.11.2015 N 172-ЗРК/2015)

1. Получение разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случаях:

1) строительства объектов электросетевого хозяйства классом напряжения до 20 киловольт включительно;

2) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи;

3) строительства и (или) реконструкции объектов сети газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 0,6 МПа включительно, в том числе газопроводов-вводов, и сооружений на них;

4) реконструкции объектов электросетевого хозяйства до 20 киловольт включительно, сетей газораспределения и (или) газопотребления и сооружений на них, не указанных в пунктах 2 и 3 настоящей части, не требующей увеличения размеров охранных зон таких объектов;

5) строительства и (или) реконструкции объектов в рамках мероприятий по модернизации и развитию сетевого комплекса, предусмотренных федеральной целевой программой "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года".

2. Действие части 1 настоящей статьи не распространяется на случаи строительства и (или) реконструкции особо опасных и технически сложных объектов и объектов, строительство, реконструкция которых финансируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, кроме объектов, предусмотренных пунктом 5 части 1 настоящей статьи.

3. Застройщик при осуществлении строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 1 настоящей статьи:

1) не позднее чем за десять рабочих дней до начала строительства и (или) реконструкции безвозмездно передает в орган, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство, сведения и документы, указанные в части 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением требований пункта 2 части 12 статьи 48;

2) в течение десяти рабочих дней после окончания строительства и (или) реконструкции безвозмездно передает в орган, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство, документы, указанные в пункте 8 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев строительства и (или) реконструкции линейных объектов.

Статья 21.2. Применение на территории Республики Крым документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, полученных до 21 марта 2014 года, либо документов, полученных в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности

(введена Законом Республики Крым от 12.11.2019 N 12-ЗРК/2019)

1. Документы, разрешающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на территории Республики Крым, выданные государственными и иными официальными органами Украины, государственными и иными официальными органами Автономной Республики Крым до дня вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года N 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя", изменению и переоформлению не подлежат. Продление срока действия таких документов не допускается.

2. В целях настоящего Закона к документам, разрешающим строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на территории Республики Крым, относятся документы, дающие право на выполнение строительных работ, полученные до 21 марта 2014 года, либо документы, полученные в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности.

К таким документам относятся: уведомление о начале выполнения строительных работ, декларация о начале выполнения строительных работ, разрешение на выполнение строительных работ.

3. В целях настоящего Закона к исходным данным на проектирование относятся документы, явившиеся основанием для выдачи документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, полученные до 21 марта 2014 года, либо документы, полученные в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности.

К таким документам относятся: градостроительный план земельного участка, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, архитектурно-планировочное задание, разрешение на проектно-исследовательские работы, строительный паспорт для объектов индивидуального жилищного строительства.

Статья 21.3. Формирование реестра строящихся или

реконструируемых объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на территории Республики Крым

(введена Законом Республики Крым от 12.11.2019 N 12-ЗРК/2019)

1. В срок до 31 декабря 2020 года, в целях строительства или реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, застройщики или технические заказчики строительства, реконструкции таких объектов, имеющие действующие документы, разрешающие строительство или реконструкцию таких объектов на территории Республики Крым, выданные государственными и иными официальными органами Украины, государственными и иными официальными органами Автономной Республики Крым, государственными и иными официальными органами Республики Крым до 1 января 2015 года, государственными и иными официальными органами Республики Крым - до 31 декабря 2019 года, направляют в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, заявление о включении сведений об объекте капитального строительства в реестр строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства, строительство которых должно осуществляться под государственным строительным надзором (далее - Реестр поднадзорных объектов).

(в ред. Законов Республики Крым от 26.06.2020 N 89-ЗРК/2020, от 30.10.2020 N 121-ЗРК/2020)

2. К заявлению прикладываются следующие документы:

1) документ, подтверждающий право собственности или пользования земельным участком, оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

2) исходные данные для проектирования, послужившие основанием для выдачи документа, разрешающего строительство или реконструкцию, указанные в части 3 статьи 21.2 настоящего Закона;

3) документ, разрешающий строительство или реконструкцию, указанный в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона;

4) материалы, содержащиеся в проектной документации:

пояснительная записка;

раздел проекта "Генеральный план" или "Схема планировочной организации земельного участка", выполненный в соответствии с документацией, указанной в части 3 статьи 21.2 настоящего Закона;

раздел проекта "Архитектурные решения";

перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного значения, объектам жилищного фонда;

5) положительное заключение экспертизы проектной документации, выданное в соответствии с действующим на момент выдачи заключения законодательством;

6) положительное заключение экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных действующим на момент получения документации, дающей право на осуществление строительных работ, законодательством;

7) иные заключения (согласования) государственных органов (органов местного самоуправления), предусмотренные действующим на момент получения документа, разрешающего строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, законодательством (в случаях если такие заключения не включены в состав проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства).

3. Исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, в течение двадцати рабочих дней проводит проверку представленных документов на комплектность, на наличие правоустанавливающих документов на земельный участок и на соответствие документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, исходным данным на проектирование и виду разрешенного использования (целевому назначению) земельного участка, установленному градостроительной документацией на дату получения застройщиками (заказчиками) документов, указанных в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона.

4. В случае соответствия представленных документов, указанных в части 2 настоящей статьи, условиям проверки, указанным в части 3 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, в течение двадцати рабочих дней со дня получения заявления о включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр поднадзорных объектов включает указанные сведения об объекте капитального строительства в Реестр поднадзорных объектов и уведомляет лицо, направившее указанное заявление, о включении таких сведений в Реестр поднадзорных объектов в порядке и способом, установленными Советом министров Республики Крым.

5. При выявлении несоответствия в представленных документах, указанных в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона, документам, указанным в части 3 статьи 21.2 настоящего Закона, или виду разрешенного использования (целевому назначению) земельного участка, установленному градостроительной документацией на дату получения застройщиками или техническими заказчиками документов, указанных в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона, исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, в течение двадцати рабочих дней со дня получения заявления о включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр поднадзорных объектов уведомляет лицо, направившее указанное заявление, об отказе во включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр поднадзорных объектов в порядке и способом, установленными Советом министров Республики Крым, с указанием причин такого отказа.

6. Форма и порядок формирования Реестра поднадзорных объектов, а также порядок и основания отказа во включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр поднадзорных объектов устанавливаются Советом министров Республики Крым.

Реестр поднадзорных объектов подлежит опубликованию на официальном сайте исполнительного органа государственной власти Республики Крым, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Включение сведений об объектах капитального строительства в Реестр поднадзорных объектов, строительство и реконструкция которых выполняются за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, осуществляется в упрощенном порядке, устанавливаемом Советом министров Республики Крым, в соответствии с которым сведения в Реестр поднадзорных объектов вносятся на основании заявления Заказчика о внесении сведений в указанный Реестр. Направив такое заявление в адрес уполномоченного органа на внесение сведений в Реестр поднадзорных объектов, Заказчик подтверждает достоверность сведений, указанных в заявлении, об объектах капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетной системы Российской Федерации.

(часть 6 в ред. Закона Республики Крым от 26.06.2020 N 89-ЗРК/2020)

7. Объекты капитального строительства, сведения о которых включены в Реестр поднадзорных объектов, приравниваются к объектам, имеющим разрешение на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется выдача разрешения на строительство, сведения об объекте капитального строительства в Реестр поднадзорных объектов не включаются.

8. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, по которым застройщик или технический заказчик не направил заявление в порядке и в сроки, предусмотренные настоящей статьей, либо получил отказ во включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр поднадзорных объектов в соответствии с частью 5 настоящей статьи, осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9. Отказ во включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр поднадзорных объектов может быть обжалован в судебном порядке.

Статья 21.4. Формирование реестра строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства, проектная документация которых не подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на территории Республики Крым

(введена Законом Республики Крым от 12.11.2019 N 12-ЗРК/2019)

1. В срок до 31 декабря 2020 года, в целях строительства или реконструкции объекта капитального строительства, указанного в части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщики или технические заказчики строительства, реконструкции таких объектов, имеющие действующие документы, разрешающие строительство или реконструкцию таких объектов на территории Республики Крым, выданные государственными и иными официальными органами Украины, государственными и иными официальными органами Автономной Республики Крым, государственными и иными официальными органами Республики Крым до 1 января 2015 года, государственными и иными официальными органами Республики Крым - до 31 декабря 2019 года, направляют в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, заявление о включении сведений об объекте капитального строительства в реестр строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства, при строительстве которых государственный строительный надзор не осуществляется (далее - Реестр неподнадзорных объектов).

(в ред. Законов Республики Крым от 26.06.2020 N 89-ЗРК/2020, от 30.10.2020 N 121-ЗРК/2020)

2. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, подтверждающий право собственности или пользования земельным участком, оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

2) исходные данные для проектирования, послужившие основанием для выдачи документа, разрешающего строительство или реконструкцию, указанные в части 3 статьи 21.2 настоящего Закона;

3) документ, разрешающий строительство или реконструкцию, указанный в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона;

4) материалы, содержащиеся в проектной документации:

пояснительная записка;

раздел проекта "Генеральный план" или "Схема планировочной организации земельного участка", выполненный в соответствии с градостроительной документацией, указанной в части 3 статьи 21.2 настоящего Закона;

раздел проекта "Архитектурные решения";

перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного значения, объектам жилищного фонда;

5) положительное заключение экспертизы проектной документации, выданное в соответствии с действующим на момент выдачи заключения законодательством (для объектов, на которые получены документы, указанные в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона, до 21 марта 2014 года);

6) иные заключения (согласования) государственных органов (органов местного самоуправления), предусмотренные действующим на момент получения документа, разрешающего строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, законодательством (в случаях если такие заключения не включены в состав проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства).

3. Исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, в течение двадцати рабочих дней проводит проверку представленных документов на комплектность, на наличие правоустанавливающих документов на земельный участок и на соответствие документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, исходным данным на проектирование и виду разрешенного использования (целевому назначению) земельного участка, установленному градостроительной документацией на дату получения застройщиками (заказчиками) документов, указанных в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона.

4. В случае соответствия представленных документов, указанных в части 2 настоящей статьи, условиям проверки, указанным в части 3 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, в течение двадцати рабочих дней со дня получения заявления о включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр неподнадзорных объектов включает указанные сведения об объекте капитального строительства в Реестр неподнадзорных объектов и уведомляет лицо, направившее указанное заявление, о включении таких сведений в Реестр неподнадзорных объектов в порядке и способом, установленными Советом министров Республики Крым.

5. При выявлении несоответствия в представленных документах, указанных в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона, документам, указанным в части 3 статьи 21.2 настоящего Закона, или виду разрешенного использования (целевому назначению) земельного участка, установленному градостроительной документацией на дату получения застройщиками или техническими заказчиками документов, указанных в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона, исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, в течение двадцати рабочих дней со дня получения заявления о включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр неподнадзорных объектов уведомляет лицо, направившее указанное заявление, об отказе во включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр неподнадзорных объектов в порядке и способом, установленными Советом министров Республики Крым, с указанием причин такого отказа.

6. Форма и порядок формирования Реестра неподнадзорных объектов, а также порядок и основания отказа во внесении в Реестр неподнадзорных объектов устанавливаются Советом министров Республики Крым.

Реестр неподнадзорных объектов подлежит опубликованию на официальном сайте исполнительного органа государственной власти Республики Крым, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Включение сведений об объектах капитального строительства в Реестр неподнадзорных объектов, строительство и реконструкция которых выполняются за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, осуществляется в упрощенном порядке, устанавливаемом Советом министров Республики Крым, в соответствии с которым сведения в Реестр неподнадзорных объектов вносятся на основании заявления Заказчика о внесении сведений в указанный Реестр. Направив такое заявление в адрес уполномоченного органа на внесение сведений в Реестр неподнадзорных объектов, Заказчик подтверждает достоверность сведений, указанных в заявлении, об объектах капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетной системы Российской Федерации.

(часть 6 в ред. Закона Республики Крым от 26.06.2020 N 89-ЗРК/2020)

7. Объекты капитального строительства, сведения о которых включены в Реестр неподнадзорных объектов, приравниваются к объектам, имеющим разрешение на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением объектов капитального строительства, для строительства, реконструкции которых не требуются разрешение на строительство и направление уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

В случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, соответствующих признакам объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, завершение строительства указанных объектов осуществляется с учетом положений, установленных статьей 16 Федерального закона от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется выдача разрешения на строительство, сведения об объекте капитального строительства в Реестр неподнадзорных объектов не включаются.

8. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, по которым застройщик или технический заказчик не направил заявление в порядке и сроки, предусмотренные настоящей статьей, либо получил отказ во включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр неподнадзорных объектов в соответствии с частью 5 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9. Отказ во включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр неподнадзорных объектов может быть обжалован в судебном порядке.

Статья 21.5. Особенности осуществления на территории Республики Крым государственного строительного надзора

(введена Законом Республики Крым от 12.11.2019 N 12-ЗРК/2019)

1. К отношениям, связанным с осуществлением государственного строительного надзора на территории Республики Крым, применяются положения Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Реестр неподнадзорных объектов в соответствии со статьей 21.3 настоящего Закона, государственный строительный надзор осуществляется с учетом особенностей состава проектной документации, установленных частью 2 статьи 21.6 настоящего Закона.

При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, строительство, реконструкция по которым начаты на основании разрешающих документов, выданных государственными и иными официальными органами Украины, государственными и иными официальными органами Автономной Республики Крым, государственными и иными официальными органами Республики Крым до 1 января 2015 года, государственными и иными официальными органами Республики Крым - до 31 декабря 2019 года, по объектам, сведения о которых не внесены в Реестр поднадзорных объектов в соответствии со статьей 21.3 настоящего Закона, а также по объектам капитального строительства, возведенным (начатым строительством) без документа, дающего право на выполнение строительных работ, и по которым получено разрешение на строительство (после фактического начала выполнения строительных работ) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если возведение таких (ранее построенных) объектов допускается на земельном участке согласно генеральному плану и правилам землепользования и застройки муниципального образования на момент получения разрешения на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, государственный строительный надзор осуществляется с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

(абзац введен Законом Республики Крым от 30.10.2020 N 121-ЗРК/2020)

3. Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, является проверка:

1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, требованиям строительных норм и правил, технических регламентов, действующих на момент утверждения проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) наличия заключения по обследованию технического состояния строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства, выполненного индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, специализированными экспертными организациями, являющимися членами саморегулируемой организации, в случае, если требуется такое заключение.

(в ред. Закона Республики Крым от 26.06.2020 N 89-ЗРК/2020)

4. В отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, одновременно с подготовленной программой проверок направляет застройщику техническое задание на проведение обследования технического состояния строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства.

Форма и порядок заполнения технического задания на проведение обследования технического состояния строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства устанавливаются Советом министров Республики Крым.

5. Заключение по обследованию технического состояния строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства включается в надзорное дело объекта капитального строительства и является дополнительным основанием для выдачи исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Отсутствие указанного заключения является основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Отсутствие указанного заключения не является основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, в случаях:

(абзац введен Законом Республики Крым от 26.06.2020 N 89-ЗРК/2020)

если проведение программных проверок на объекте капитального строительства осуществлялось до 31 декабря 2019 года и до момента окончания строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на основании извещения, указанного в части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которое было направлено в адрес уполномоченного органа на ведение регионального государственного строительного надзора и на основании которого уполномоченным органом на проведение регионального государственного строительного надзора была разработана программа проверок и направлена в адрес застройщика (технического заказчика), в том числе если региональный государственный строительный надзор в части выполнения программных проверок не производился на указанных объектах с момента и в порядке, которые определены частью 5 статьи 52, статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а осуществлялся с момента фактического обращения застройщика (технического заказчика) на проведение регионального государственного строительного надзора (в части проведения программных проверок) при наличии частично возведенного (реконструированного) объекта капитального строительства, то в этом случае за соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов в части выполненных работ (возведенного или реконструируемого объекта), до начала проведения на объекте регионального строительного надзора в части программных проверок полную ответственность несет застройщик (технический заказчик), а на должностных лиц органа, уполномоченного на проведение государственного строительного надзора, в указанной части такая ответственность не возлагается;

(абзац введен Законом Республики Крым от 26.06.2020 N 89-ЗРК/2020)

если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства выполняется на основании выданных (зарегистрированных) документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, которые указаны в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона и сведения о которых включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов и которые были выданы (зарегистрированы) в период до 15 января 2020 года, а строительство (реконструкция) объектов осуществляется за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, при этом региональный государственный строительный надзор в части выполнения программных проверок не производился на указанных объектах с момента и в порядке, которые определены частью 5 статьи 52, статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а осуществлялся с момента фактического обращения застройщика (технического заказчика) при наличии частично возведенного (реконструированного) объекта капитального строительства или не осуществлялся полностью в период возведения (реконструкции) объекта капитального строительства, в этом случае полную ответственность за соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов в части выполненных работ (возведенного или реконструируемого объекта), до момента начала проведения на объекте регионального строительного надзора в части программных проверок, если требуется такое проведение проверок согласно статье 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, несет Застройщик (технический заказчик), а на должностных лиц органа, уполномоченного на проведение государственного строительного надзора в указанной части выполненных работ, такая ответственность не возлагается, в случае если объект капитального строительства был полностью возведен (реконструирован) без проведения регионального государственного строительного надзора в части программных проверок, а такое проведение проверок требуется согласно статье 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, то в этом случае Застройщик (технический заказчик) несет полную ответственность за соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов в

процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, в этом случае на должностных лиц органа, уполномоченного на проведение государственного строительного надзора в указанной части, такая ответственность не возлагается.

(абзац введен Законом Республики Крым от 26.06.2020 N 89-ЗРК/2020)

Статья 21.6. Особенности подачи извещения о начале строительства в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора

(введена Законом Республики Крым от 12.11.2019 N 12-ЗРК/2019)

1. В срок до 31 декабря 2020 года, в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщики или технические заказчики строительства, реконструкции объектов капитального строительства, сведения о которых включены в Реестр поднадзорных объектов, вправе обратиться в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора на территории Республики Крым, с извещением о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

(в ред. Законов Республики Крым от 26.06.2020 N 89-ЗРК/2020, от 30.10.2020 N 121-ЗРК/2020)

2. К извещению о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства прилагаются следующие документы:

1) документ, подтверждающий право собственности или пользования земельным участком, оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

2) исходные данные для проектирования, послужившие основанием для выдачи документа, разрешающего строительство или реконструкцию, указанные в части 3 статьи 21.2 настоящего Закона;

3) документ, разрешающий строительство или реконструкцию, указанный в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона;

4) материалы, содержащиеся в проектной документации:

пояснительная записка;

раздел проекта "Генеральный план" или "Схема планировочной организации земельного участка", выполненный в соответствии с документацией, указанной в части 3 статьи 21.2 настоящего Закона;

раздел проекта "Архитектурные решения";

раздел проекта "Конструктивные решения";

документы, в том числе проектные решения, содержащие сведения об инженерном оборудовании, сводный план инженерных сетей с обозначением мест подключения (технологического подсоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, выполненный в соответствии с действующими на момент подачи заявления техническими условиями подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, с приложением действующих на момент подачи заявления технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (копии, заверенные организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения);

раздел проекта "Проект организации строительства";

раздел проекта "Проект производства работ" с приложением актуального на момент подачи извещения графика производства работ по завершению строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства;

перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного значения, объектам жилищного фонда;

5) положительное заключение экспертизы проектной документации, выданное в соответствии с действующим на момент выдачи заключения законодательством;

6) положительное заключение экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных действующим на момент получения документации, дающей право на осуществление строительных работ, законодательством;

7) иные заключения (согласования) государственных органов (органов местного самоуправления), предусмотренные действующим на момент получения документа, разрешающего строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, законодательством (в случаях если такие заключения не включены в состав проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства).

3. В случае если строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляются на основании документов, выданных исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство, после 1 января 2020 года, то документы, прилагаемые к извещению о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направляются застройщиком или техническим заказчиком в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора на территории Республики Крым в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 21.6.1. Порядок внесения изменений и прекращения действия документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства

(введена Законом Республики Крым от 26.06.2020 N 89-ЗРК/2020)

1. Изменения в документы, разрешающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, указанные в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона, сведения о которых включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов и которые выданы (зарегистрированы) с 21 марта 2014 года по 15 января 2020 года, вносятся в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, когда для внесения изменений в таковые документы Заявителем подаются исходные данные, указанные в части 3 статьи 21.2 настоящего Закона, действующие на момент выдачи (регистрации) документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона.

2. Исходные данные на проектирование, указанные в части 3 статьи 21.2 настоящего Закона и послужившие основанием для выдачи (регистрации) в период с 21 марта 2014 года по 15 января 2020 года документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона, и действовавшие на момент выдачи (регистрации) указанных документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, приравниваются к градостроительным планам земельных участков в случае внесения сведений о таких документах, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов.

Срок действия таких исходных данных определяется в соответствии с требованиями законодательства, действующего на момент выдачи исходных данных на проектирование.

3. Основаниями для отказа во внесении изменений в документы, разрешающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, которые выданы (зарегистрированы) в период с 21 марта 2014 года по 15 января 2020 года и которые указаны в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона, а также сведения о которых включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, являются основания, указанные в части 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внесение изменений в документы, разрешающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, которые выданы (зарегистрированы) в период с 21 марта 2014 года по 15 января 2020 года, и которые указаны в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона, и сведения о которых не включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, а также внесение изменений в разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, полученные до 21 марта 2014 года, либо в документы, полученные на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности, не допускается.

4. Разрешение на строительство, которое было выдано на основании заявления о внесении изменений в документы, разрешающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, которые выданы (зарегистрированы) в период с 21 марта 2014 года по 15 января 2020 года и которые указаны в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона, а также сведения о которых включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства.

5. Прекращение действия документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, которые указаны в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона и которые выданы до 21 марта 2014 года, а также сведения о которых включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, осуществляется на основании решения суда.

Прекращение действия документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, которые указаны в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона и которые выданы после 21 марта 2014 года, а также сведения о которых включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, осуществляется в случаях и на основаниях, указанных в части 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Основаниями прекращения действия документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, выданных (зарегистрированных) с 21 марта 2014 года по 15 января 2020 года в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности, сведения о которых не включены в Реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, аналогичны основаниям для отказа во включении сведений об объекте капитального строительства в Реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, установленным Советом министров Республики Крым.

Действие документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, выданных (зарегистрированных) с 21 марта 2014 года по 15 января 2020 года в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности, сведения о которых не подавались для включения в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, прекращается в случае выявления оснований, указанных в абзаце первом настоящей части.

Прекращение действия документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, указанных в настоящей части, возможно не ранее чем через 90 дней с момента окончания срока формирования реестров поднадзорных и неподнадзорных объектов.

Выполнение строительных работ на основании документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, которые указаны в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона и сведения о которых не включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов либо сведения о которых не подавались для включения в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, запрещено.

7. Прекращение действия деклараций о готовности объекта к эксплуатации (сертификатов о готовности объекта к эксплуатации), зарегистрированных (выданных) в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Республики Крым, действующими в момент регистрации (выдачи) таковых (до 15 января 2020 года), возможно только в судебном порядке.

Статья 21.7. Особенности ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, строительство которых начато до 1 января 2020 года

(введена Законом Республики Крым от 12.11.2019 N 12-ЗРК/2019)

1. Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, построенного или реконструированного на основании документов, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 21.2 настоящего Закона, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод таких объектов в эксплуатацию застройщик или технический заказчик направляет в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство, следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) исходные данные на проектирование, послужившие основанием для выдачи документа, разрешающего строительство или реконструкцию, указанные в части 3 статьи 21.2 настоящего Закона;

3) документ, разрешающий строительство или реконструкцию, указанный в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона, внесенный в Реестр поднадзорных объектов или в Реестр неподнадзорных объектов;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

5) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

6) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

7) заключение органа государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Законом) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае если в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации на объекте не предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, застройщиком (заказчиком) объекта в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, направляется заключение по обследованию технического состояния строящегося объекта капитального строительства, предусмотренное пунктом 3 части 3 и частью 4 статьи 21.5 настоящего Закона;

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

9) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

10) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособлении для современного использования;

11) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

3. Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома направляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, не внесенных в Реестр поднадзорных объектов и в Реестр неподнадзорных объектов, осуществляется в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации без учета особенностей, установленных настоящей статьей.

5. В случае если указанные в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона документы, разрешающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, сведения о которых включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, выданы (зарегистрированы) в период с 21 марта 2014 года по 15 января 2020 года, а также выданы (зарегистрированы) при отсутствии правоустанавливающих документов на земельный участок, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком, так как наличие таких документов не требовалось согласно порядку, действовавшему в указанный период, то получение разрешения на ввод таких объектов в эксплуатацию осуществляется после оформления права собственности (права владения) на земельный участок, но без необходимости получения застройщиком градостроительного плана земельного участка.

(часть 5 введена Законом Республики Крым от 30.10.2020 N 121-ЗРК/2020)

6. При выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства на объекты капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществлялась на основании указанных в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, сведения о которых включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, не допускается требовать приведение указанных объектов к иным параметрам и характеристикам, кроме параметров и характеристик, указанных в проектной документации, на основании которой были выданы (зарегистрированы) указанные в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона документы, разрешающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, сведения о которых включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, в том числе к требованиям по нормативной обеспеченности машино-местами, детскими и взрослыми спортивными площадками и иными объектами инфраструктуры.

(часть 6 введена Законом Республики Крым от 30.10.2020 N 121-ЗРК/2020)

Статья 22. Выявление и предотвращение деятельности по самовольному строительству объектов капитального строительства

1 - 4. Действовали до 1 января 2019 года. - Статья 23 данного Закона.

5. Прекращение деятельности лиц, осуществляющих либо осуществивших самовольное строительство, путем сноса самовольной постройки производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(часть 5 в ред. Закона Республики Крым от 30.12.2015 N 206-ЗРК/2015)

6. В случае невозможности обнаружения лиц, осуществляющих либо осуществивших самовольное строительство, такой объект по иску органа местного самоуправления по месту его расположения признается решением суда бесхозным и подлежит передаче в муниципальную собственность муниципального образования, на территории которого такой объект расположен, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Глава 6. Заключительные положения

Статья 23. Сроки действия отдельных статей Закона

(в ред. Закона Республики Крым от 27.04.2017 N 376-ЗРК/2017)

Статьи 16, 17, 18, 20, 21 и части 1 - 4 статьи 22 настоящего Закона действуют до 1 января 2019 года.

Статья 23.1. Переходные положения

(введена Законом Республики Крым от 12.11.2019 N 12-ЗРК/2019)

1. Документы, поданные в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство, до 1 января 2020 года, с целью регистрации документов, дающих право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, а также с целью регистрации документов, дающих право на ввод объектов в эксплуатацию, регистрируются в соответствии с Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 11 апреля 2014 года N 2040-6/14 "О порядке выполнения подготовительных и строительных работ" и Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 11 апреля 2014 года N 2039-6/14 "Об утверждении Порядка принятия в эксплуатацию законченных строительством объектов".

2. Документы, поданные в соответствии с Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 11 апреля 2014 года N 2040-6/14 "О порядке выполнения подготовительных и строительных работ" и Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 11 апреля 2014 года N 2039-6/14 "Об утверждении Порядка принятия в эксплуатацию законченных строительством объектов" в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство, после 1 января 2020 года, с целью регистрации документов, дающих право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, а также с целью регистрации документов, дающих право на ввод объектов в эксплуатацию, не регистрируются и возвращаются лицу, их подавшему.

Ч. 3 ст. 23.1 признана недействующей (Решение Верховного Суда Республики Крым от 20.05.2020 N 2а-43/2020).

3. К договорам паевого (долевого) участия, указанным в части 8 статьи 8 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года N 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым", не применяются положения Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей".

Ответственность сторон за нарушение обязательств по указанным договорам наступает в соответствии с положениями таких договоров и Гражданским кодексом Российской Федерации.

(часть 3 введена Законом Республики Крым от 28.02.2020 N 49-ЗРК/2020)

Статья 24. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава Республики Крым
С.АКСЕНОВ

г. Симферополь

16 января 2015 года

N 67-ЗРК/2015